

2026年4月10日

株式会社セゾンリアルティ

## ATRIO FLATS 新築賃貸マンション「アトリオフラッツ自由が丘イースト」竣工 駅徒歩4分、再開発が進む自由が丘エリアに誕生

株式会社セゾンリアルティ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：岡本 龍成）は、新築賃貸マンション「アトリオフラッツ自由が丘イースト」（所在：東京都世田谷区奥沢二丁目、以下「本物件」という）を2026年2月に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急目黒線「奥沢」駅から徒歩4分、東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅から徒歩9分と3路線利用でき、渋谷・大手町・日比谷など都心主要エリアへのアクセスに優れた立地に所在します。また、再開発が進む自由が丘駅周辺は今秋新たな複合商業施設のオープンが予定されており、生活利便施設の充実した单身者にとって暮らしやすいエリアです。

住戸プランは单身者を想定し、全住戸25㎡の1Kタイプを採用。道路側に大きく開口を取り、コンパクトな間取りながらも開放感のある住空間を実現しています。前面道路より奥まった位置にエントランスを配置することで、アプローチ部分にはシンボルトリーや間接照明を配置し、高級感のあるエントランスを計画いたしました。ファサードは、奥沢エリアの落ち着いた住環境に溶け込むよう、タイル張りをメインとしたブロックとコンクリート打ち放しのブロックを対比させたデザインといたしました。



外観



エントランスホール/エントランス

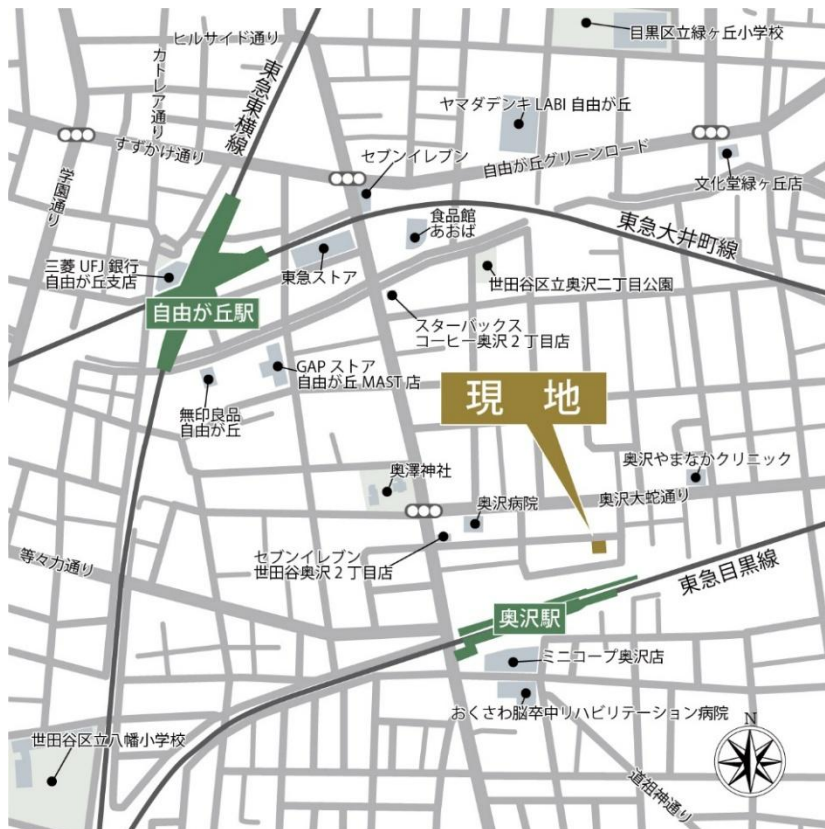
## ■屋上太陽光パネルを採用。再生可能エネルギーの利用による環境に優しい住まいを実現。

本物件では屋上に太陽光パネルを設置し、蓄電池と併用することで共用電灯を賄い、環境負荷低減に取り組んでいます。

また、入居者様の生活利便性向上のため、スマートフォンアプリ、ICカード、暗証番号で解錠できるスマートロックシステム（Akerun キーレス賃貸システム）を導入いたしました。

物件概要	
所在地	東京都世田谷区奥沢2丁目8-15(住居表示)
交通	東急目黒線「奥沢」駅徒歩4分／東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩9分
敷地面積	180.20㎡
延床面積	476.61㎡
構造・規模	RC造/地上4階建
総戸数	住宅14戸
設計監理	株式会社スミト
施工	株式会社スカイフィールドコーポレーション
運営管理	三菱地所ハウスネット株式会社
竣工	2026年2月27日

◀ MAP ▶



◀ 入居に関する問い合わせ先 ▶  
三菱地所ハウスネット株式会社  
リーシング部  
TEL: : 03-6908-9997

◀ リリースに関する問い合わせ先 ▶  
株式会社セゾンリアルティ  
経営企画部 経営企画課  
TEL : 03-5219-2213

E-mail : kikaku@saison-realty.co.jp