

2026 年 8 月 12 日

株式会社セゾンリアルティ

SEASON FLATS 新築賃貸マンション「シーズンフラッツ新大阪 SOUTH」竣工 西中島南方駅徒歩 5 分、人気の御堂筋線沿線に誕生

株式会社セゾンリアルティ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：岡本 龍成）は、新築賃貸マンション「シーズンフラッツ新大阪 SOUTH」（所在地：大阪府大阪市淀川区西中島 4 丁目）を 2026 年 7 月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅から徒歩 5 分、阪急京都線「南方」駅から徒歩 7 分、JR「新大阪」駅から徒歩 15 分と、3 路線 3 駅が利用可能な利便性に優れた立地です。周辺には商業施設や大型スーパーなどの生活利便施設が充実しており、日々の買い物や暮らしにも便利な住環境が整っています。

住戸プランは、南北それぞれ 2 タイプずつ、計 4 タイプで構成しています。

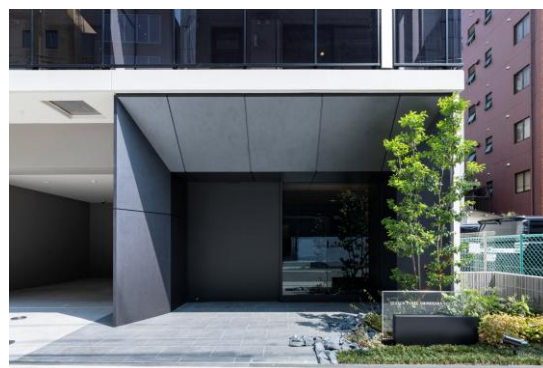
北側には約 32 ㎡の 1LDK を 2 戸配置し、洋室と LDK を横並びとした横引きの間取りを採用。対面キッチン設けることで、開放感があり使い勝手の良い人気のプランとしています。

南側には約 43 ㎡・45 ㎡のコンパクトな 2LDK を 2 戸配置。こちらも対面キッチンを採用し、主寝室は廊下から直接アクセスできる独立性の高いプランとしています。また、もう一方の洋室は LDK に隣接させ、可動間仕切りを設けることで LDK と一体的な利用も可能です。ライフスタイルに応じて、リモートワークスペースや子ども部屋、寝室など、多目的に活用できる柔軟性の高いプランとしています。

以上の 4 タイプを備え、単身者から DINKS まで、多様なライフスタイルに対応しています。



外観（パース）



エントランス／エントランスホール

「シーズンフラッツ新大阪 SOUTH」 物件概要	
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島 4 丁目 12 番 9 号(住居表示)
交通	大阪メトロ御堂筋線「西中島南方」駅徒歩 5 分
敷地面積	352.94 m ²
延床面積	1,783.39 m ²
構造・規模	RC 造/地上 10 階建
総戸数	住宅 36 戸
設計監理	株式会社福嶋洋一建築研究所
施工	森繁建設株式会社
運営管理	東急住宅リース株式会社
竣工	2026 年 7 月 24 日

≪MAP≫



≪入居に関する問い合わせ先≫

株式会社セゾンリアルティ

大阪支店

E-mail : pminfo@saison-realty.co.jp

≪リリースに関する問い合わせ先≫

株式会社セゾンリアルティ

経営企画部 経営企画課

TEL:03-5219-2213

E-mail : kikaku@saison-realty.co.jp