NEWS Release

2026 年 10 月 27 日
株式会社セゾンリアルティ

SEASON FLATS

新築賃貸マンション「シーズンフラッツ高砂」竣工

薬院駅徒歩 6 分、天神・博多への利便性も高い新築レジデンス

株式会社セゾンリアルティ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：岡本龍成）は、新築賃貸マンション「シーズンフラッツ高砂」（所在地：福岡県福岡市中央区高砂一丁目）を 2026 年 9 月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、西鉄天神大牟田線・福岡市営地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩 8 分、福岡市営地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩 9 分に位置します。天神・博多エリアへのアクセスに優れた利便性の高いロケーションに加え、周辺には洗練されたカフェや多彩な飲食店が集積する薬院エリアが広がるなど、都市の活気と快適な住環境を兼ね備えています。

住戸は、全住戸 31 ㎡の 1LDK（全 72 戸）で構成し、単身者や DINKS を主な入居者層として想定しています。

エントランスには都市的で洗練されたファサードを採用し、エントランスホールは落ち着いた色調の素材と立体的なアクセントウォールを組み合わせることで、上質感と温かみを両立しました。

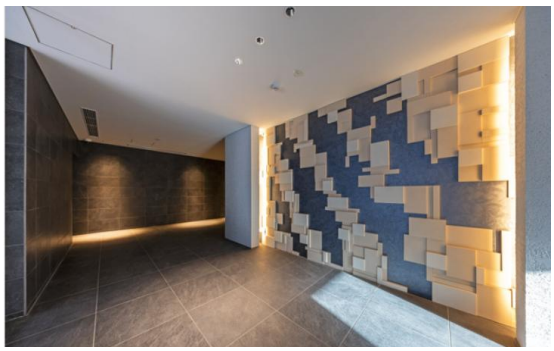
■環境配慮型マンションとして ZEH-M Oriented を採用

本物件では、環境配慮型マンションとして「ZEH-M Oriented」を採用。高断熱仕様の外皮性能と高効率設備の導入により、快適な住環境を実現するとともに、省エネルギー性能の向上を図り、居住者のエネルギー消費の削減と快適性の向上を目指しています。



外観（パース）

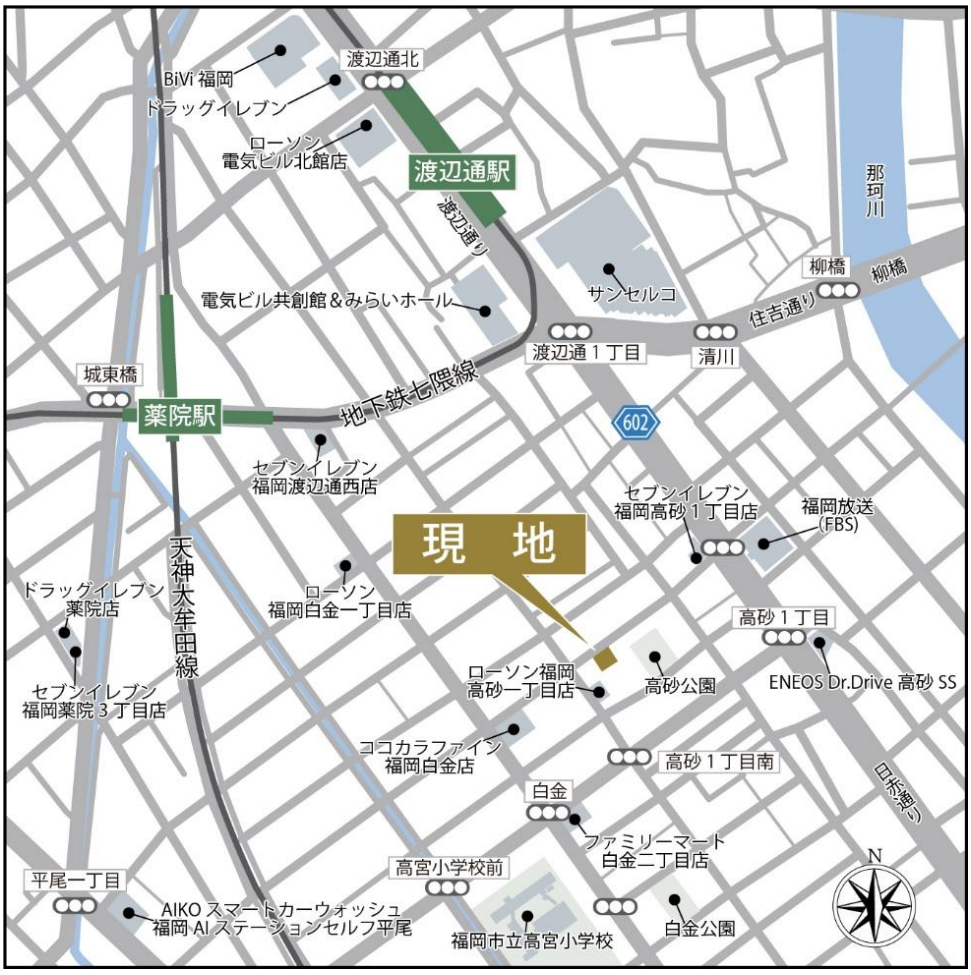




エントランス／エントランスホール

「シーズンフラッツ高砂」 物件概要	
所在地	福岡県福岡市中央区高砂 1 丁目 16 番 29 号（住居表示）
交通	西鉄天神大牟田線・福岡市営地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩 8 分 福岡市営地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩 9 分
敷地面積	705.00 ㎡
延床面積	2,589.70 ㎡
構造・規模	RC 造/地上 13 階建
総戸数	住宅 72 戸
設計監理	大和ハウス工業株式会社
施工	大和ハウス工業株式会社
運営管理	株式会社三好不動産
竣工	2026 年 9 月 25 日

≪MAP≫



≪入居に関する問い合わせ先≫
株式会社三好不動産
天神西通り店
TEL092-712-1000

≪リリースに関する問い合わせ先≫
株式会社セゾンリアルティ
経営企画部　経営企画課
TEL:03-5219-2213
E-mail：kikaku@saison-realty.co.jp