NEWS Release

2026 年 10 月 31 日
株式会社セゾンリアルティ

ATRIO FLATS

新築賃貸マンション「アトリオフラッツ自由が丘」竣工

駅徒歩 4 分、都心へのアクセスに優れた暮らしやすいエリアに誕生

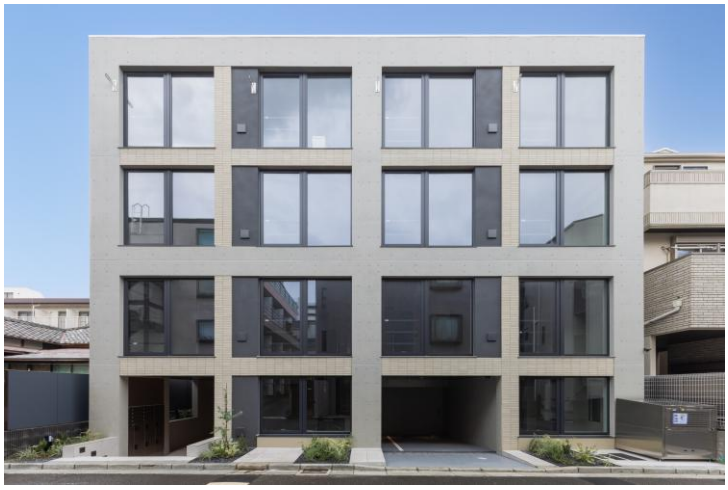
株式会社セゾンリアルティ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：岡本　龍成）は、新築賃貸マンション「アトリオフラッツ自由が丘」（所在：東京都世田谷区奥沢 2 丁目 7-4）が 2026 年 9 月に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急目黒線「奥沢」駅から徒歩 4 分、東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅から徒歩 9 分に位置し、3 路線が利用可能な交通利便性の高い立地にあります。渋谷や大手町、日比谷など都心主要エリアへのアクセスに優れるほか、再開発が進む自由が丘駅周辺では、今秋、新たな複合商業施設が開業し、商業施設や生活利便施設が充実した暮らしやすい住環境が広がっています。

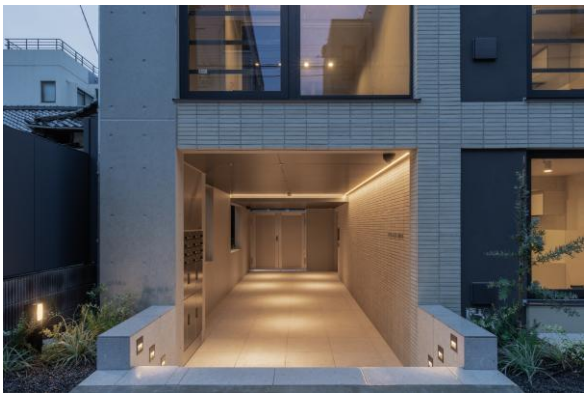
住戸は、37 ㎡の 1SLDK、28～29 ㎡の 1DK、26 ㎡の 1R の全 16 戸で構成。道路側に大きな開口部を設けることで、コンパクトな住戸でありながら開放感のある住空間を実現しています。

エントランスは前面道路から奥まった位置に配置し、アプローチ部分には間接照明を採用。落ち着きと高級感を兼ね備えた、印象的なエントランス空間を演出しています。

また、ファサードは打放しコンクリートを基調としながらも、タイルや塗装を組み合わせることで素材感に変化を持たせ、無機質になりがちな印象を和らげた、落ち着きのある外観デザインに仕上げています。



外観





エントランス／2 階廊下

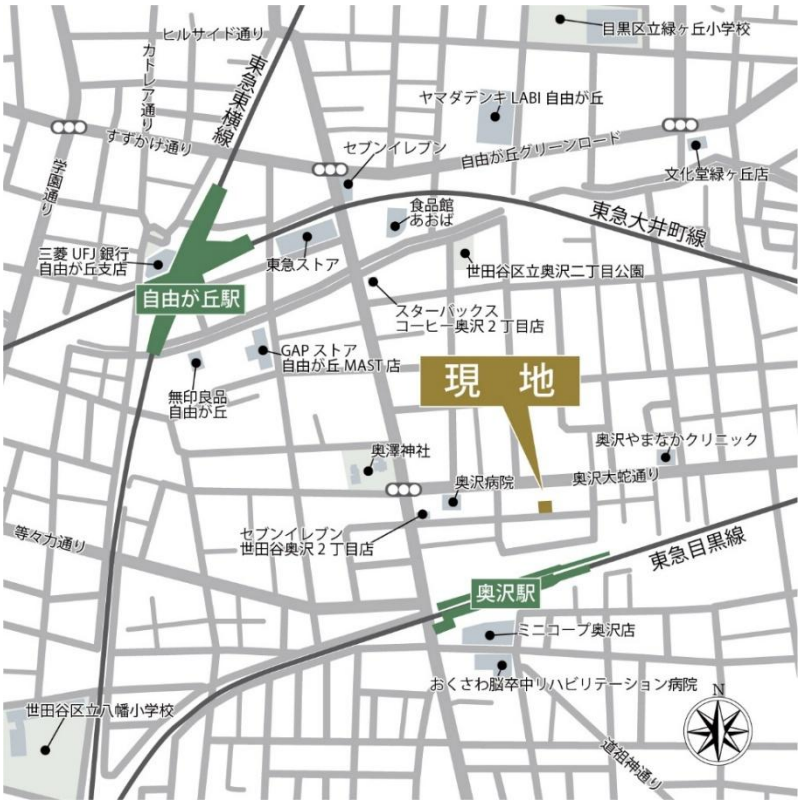
■屋上太陽光パネルを採用。再生可能エネルギーの利用による環境に優しい住まいを実現。

本物件では屋上に太陽光パネルを設置し、蓄電池と併用することで共用電灯を賄い、環境不可低減に取り組んでいます。

また、入居者様の生活利便性向上のため、スマートフォンアプリ、IC カード、暗証番号で解錠できるスマートロックシステムである Akerun.M キーレス賃貸システム(株式会 MIWA Akerun Technologies)を導入いたしました。

物件概要	
所在地	東京都世田谷区奥沢 2 丁目 7-4(住居表示)
交通	東急目黒線「奥沢」駅徒歩 4 分／東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩 9 分
敷地面積	233.16 ㎡
延床面積	564.13 ㎡
構造・規模	RC 造/地上 4 階建
総戸数	住宅 16 戸
設計監理	株式会社スミト
施工	株式会社スカイフィールドコーポレーション
運営管理	三菱地所ハウスネット株式会社
竣工	2026 年 9 月 11 日

≪MAP≫



≪入居に関する問い合わせ先≫
三菱地所ハウスネット株式会社
リーシング部
TEL:：03-6908-9997

≪リリースに関する問い合わせ先≫
株式会社セゾンリアルティ
経営企画部　経営企画課
TEL：03-5219-2213
E-mail：kikaku@saison-realty.co.jp