NEWS Release

2026 年 11 月 19 日
株式会社セゾンリアルティ

SEASON FLATS

新築賃貸マンション「シーズンフラッツ菊川ノース」竣工

駅徒歩 7 分、都心へのアクセスと生活利便性を備えた新築レジデンス

株式会社セゾンリアルティ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：岡本 龍成）は、新築賃貸マンション「シーズンフラッツ菊川ノース」（所在地：東京都墨田区立川 4 丁目）を 2026 年 10 月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、都営新宿線「菊川」駅から徒歩 7 分、JR 中央・総武線「錦糸町」駅から徒歩 12 分に位置し、都心への優れたアクセスを実現しています。駅周辺には日常生活を支える商業施設や生活利便施設が充実しており、利便性と暮らしやすさを兼ね備えた住環境が広がっています。また、新宿・渋谷をはじめとする都心主要エリアへのアクセスにも優れ、ビジネスからプライベートまで、幅広いシーンで快適な暮らしをサポートします。

住戸プランは 1R（25.52 ㎡）から 3LDK（56.77 ㎡）まで全 10 タイプを展開。単身者から DINKS、ファミリーまで、多様なライフスタイルに対応した設計としています。

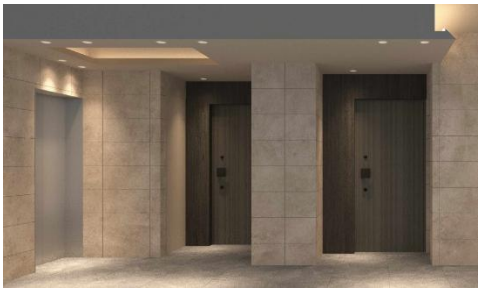
また、本物件はアウトフレーム工法を採用し、柱の室内への突出を抑えることで、居室空間を有効に活用できる設計としました。家具の配置自由度を高め、限られた空間を効率的に活用できるほか、ゆとりある天井高が開放感のある住空間を実現しています。

加えて、屋上には太陽光パネルを設置し、蓄電池と併用することで共用部の電力の一部を賄っています。再生可能エネルギーの活用を通じて環境負荷の低減に取り組み、環境に配慮した住まいを実現しています。



外観（パース）

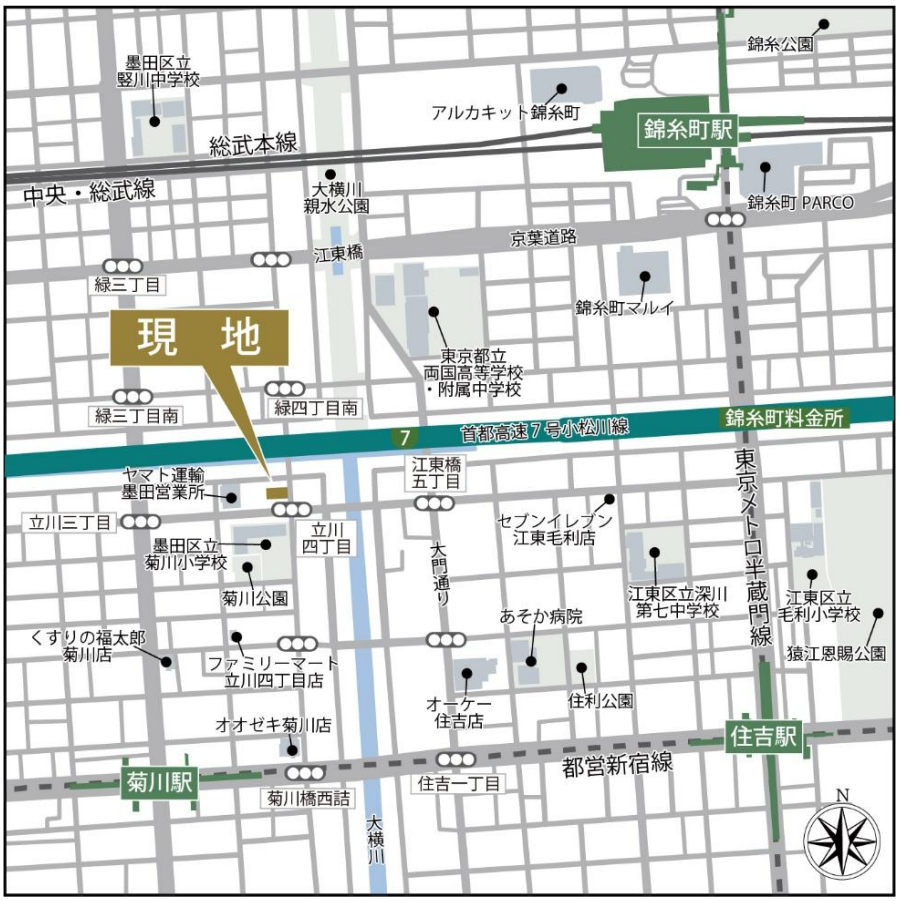




エントランス／共用部

「シーズンフラッツ菊川ノース」物件概要	
所　在　地	東京都墨田区立川 4 丁目 17-10(住居表示)
交　　通	都営新宿線「菊川」駅徒歩 7 分/JR 総武線「錦糸町」駅徒歩 12 分
敷 地 面 積	471.41 ㎡
延 床 面 積	1771.71 ㎡
構 造・規 模	RC 造/地上 7 階建
総　戸　数	住宅 43 戸
基 本 設 計 デザイン監修	株式会社 AIUEOSTUDIO
施　　工	株式会社小川建設
運 営 管 理	自社管理
竣　　工	2026 年 10 月 29 日

≪MAP≫



≪入居に関する問い合わせ先≫
株式会社セゾンリアルティ
賃貸運営部
E-mail：pminfo@saison-realty.co.jp

≪リリースに関するお問い合わせ先≫
株式会社セゾンリアルティ
経営企画課
TEL：03-5219-2213
E-mail：kikaku@saison-realty.co.jp